



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KA0961	<b>Stand vom:</b>	21.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	07157 Andratx
<b>Wohnfläche:</b>	152,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	252,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0

## Preise:

---

:	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	3.750.000,00 €
---	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses bemerkenswerte Penthouse bietet ein luxuriöses Wohnerlebnis mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und das Tramuntana-Gebirge. Das Anwesen verfügt über einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer modernen, mit hochwertigen Geräten ausgestatteten Küche verbunden ist. Jedes der drei Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, das für Komfort und Eleganz ausgelegt ist, sowie ein zusätzliches Gäste-WC.

Die Immobilie verfügt über natürliche mallorquinische Steinböden, Fußbodenheizung und eine Klimaanlage mit einer energieeffizienten Wärmepumpe. Elektrische Jalousien an allen Fenstern, eine hochmoderne Alarmanlage und eine

Video-Gegensprechanlage sorgen für Komfort und Sicherheit. Die große Salonterrasse und die weitläufige Dachterrasse mit einer Außenküche mit Grill und Kühlschrank bieten den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung.

Zu den praktischen Merkmalen gehören ein Aufzug von der Garage zum Penthouse, eine Tiefgarage mit zwei Stellplätzen und zusätzlichem Stauraum sowie eine separate Waschküche mit Geräten. Jeder Winkel dieses Penthouses ist für modernes, luxuriöses Wohnen ausgelegt und bietet von allen Schlafzimmern aus einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Hafen. Ohne Möbel ist dieses Haus bereit, anspruchsvolle Käufer zu empfangen.

## Bilder

---









## Planos

