



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Exklusive Villa mit unvergleichlichem Meerblick in Alcanada, Mallorca



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KNP08272 | Datum: | 16.10.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 2008 |
| Ort: | 07400 Alcudia | Wohnfläche: | 250,00 m ² |
| Nutzfläche: | 272,00 m ² | Grundstücksfläche: | 860,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 5,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 3,0 | Anzahl Stellplätze: | 1,0 |
| Zustand: | Neuwertig | | |

Preise:

| | | | |
|----------------|--------|---------------|----------------|
| Garage: | 0,00 € | Preis: | 1.890.000,00 € |
|----------------|--------|---------------|----------------|

Energiepass:

| | |
|--------------------|---------|
| Befeuernng: | Elektro |
|--------------------|---------|

Ansprechpartner:

| | | | |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Name: | Kensington Pollensa | Straße: | Via Pollentia 9 |
| Ort: | 07460 Pollença | Telefon: | +34 971 533323 |
| E-Mail: | pollensa@kensington-international.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusive Villa mit unvergleichlichem Meerblick in Alcanada, Mallorca

Eine einmalige Gelegenheit! Diese prächtige Villa befindet sich im begehrten Viertel Alcanada in Alcudia und bietet atemberaubende Panoramablicke über die Bucht von Alcudia. Ein wahres Juwel, das nicht nur ein Traumhaus, sondern dank der seltenen Ferienvermietungslicenz auch eine lukrative Investitionsmöglichkeit darstellt.

Erstklassige Lage: Die Villa liegt in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas, mit direktem Zugang zum Strand und nur wenige Minuten vom lebendigen Zentrum von Puerto Alcudia entfernt.

Spektakulärer Meerblick: Das Design der Villa maximiert die atemberaubende Umgebung, mit ununterbrochenem Blick auf das funkelnde Mittelmeer auf jeder Ebene.

Luxuriöse Ausstattung: Genießen Sie einen privaten Pool mit stilvollem Loungebereich, ideal zum Entspannen in der Sonne. Der BBQ-Bereich lädt zu unvergesslichen Zusammenkünften mit Familie und Freunden ein.

Ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer geht nahtlos in eine separate, voll ausgestattete Küche über. Beide Bereiche öffnen sich zu einer großzügigen Terrasse mit Meerblick, dem perfekten Ort für Abendessen im Freien und zum Genießen atemberaubender Sonnenuntergänge.

Ein komfortables Schlafzimmer befindet sich neben einem modernen Badezimmer, das gleichzeitig als Gästetoilette dient.

Von der Terrasse aus haben Sie direkten Zugang zum Pool und Chill-out-Bereich, was ein perfektes Zusammenspiel von Innen- und Außenwohnen schafft.

Obergeschoss:

Drei wunderschön ausgestattete Schlafzimmer, darunter:

Eine atemberaubende Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, en-suite Badezimmer und privater Terrasse mit weitem Meerblick. Stellen Sie sich vor, jeden Morgen mit dem Blick auf den ruhigen, blauen Horizont aufzuwachen!

Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein stilvolles Badezimmer und sind ideal für Familie oder Gäste.

Eine große, sichere Garage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge und ein Hauswirtschaftsraum, mit direktem Zugang von der Straße.

Weitere Highlights:

Direkter Strandzugang: Ein privater Weg führt Sie direkt zum Strand und verbindet das Anwesen nahtlos mit der natürlichen Schönheit Mallorcas.

Bequeme Parkmöglichkeiten & einfache Erreichbarkeit: Das Anwesen bietet ausreichend Parkplätze und ist ideal für eine einfache An- und Abreise gelegen.

Diese außergewöhnliche Villa ist ein seltener Fund, der Luxus, Komfort und eine unschlagbare Lage vereint. Ob Sie einen festen Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investition mit hohem Mietpotenzial suchen, dieses Anwesen in Alcanada ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Lage:

Alcanada, Alcudia – Mallorcas Verstecktes Juwel

Alcanada, ein ruhiges Küstengebiet in Alcudia, gehört zu den exklusivsten Orten Mallorcas und ist bekannt für seine atemberaubende natürliche Schönheit und entspannte Atmosphäre. Mit beeindruckendem Blick auf die Bucht von Alcudia beherbergt dieses friedliche Viertel den berühmten Golfplatz von Alcanada, einen der besten in Europa, sowie den ikonischen Leuchtturm von Alcanada. Ideal für alle, die eine raffinierte Auszeit suchen, bietet Alcanada kristallklares Wasser, abgelegene Strände und malerische Wanderwege, während es nur wenige Minuten vom lebhaften Puerto Alcudia entfernt ist. Erleben Sie in Alcanada die perfekte Kombination aus Luxus, Natur und mediterranem Charme.

Bilder

Screenshot 2024-08-16 at 13.01.26



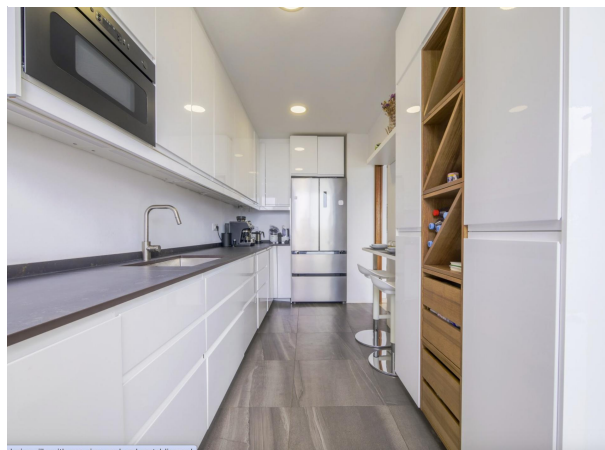
Screenshot 2024-08-16 at 13.02.00



Screenshot 2024-08-16 at 13.02.22



Screenshot 2024-08-16 at 13.02.43



Screenshot 2024-08-16 at 13.02.33



Screenshot 2024-08-16 at 13.03.21



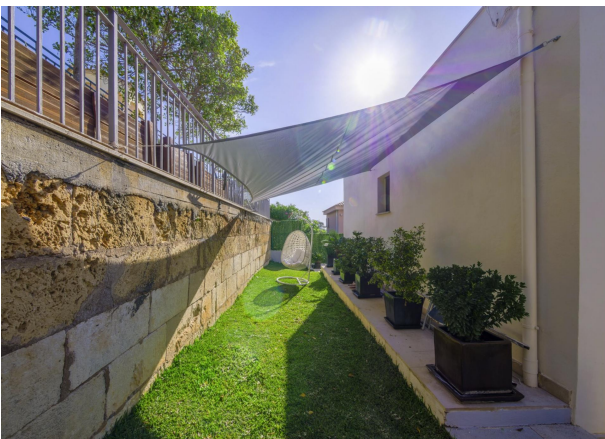
Screenshot 2024-08-16 at 13.03.40



Screenshot 2024-08-16 at 13.02.57



Screenshot 2024-08-16 at 13.04.16



Screenshot 2024-08-16 at 13.04.05



Screenshot 2024-08-16 at 13.04.42



Screenshot 2024-08-16 at 13.04.28



Screenshot 2024-08-16 at 13.05.07



Screenshot 2024-08-16 at 13.04.53



Screenshot 2024-08-16 at 13.03.10

