



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Charmantes rustikales Anwesen zum Verkauf in Pollensa, Mallorca mit Pool, 2 Häusern und großem Grundstück



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08277	<b>Datum:</b>	16.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Ort:</b>	07400 Pollensa	<b>Wohnfläche:</b>	370,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	458,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	12.505,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 4.500.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Rodemannwood S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Via Pollentia 9	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa / Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034 971 533 323	<b>E-Mail:</b>	request@rodemannwood.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com/		

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 15 km

## Objektbeschreibung:

---

### Majestätisches Anwesen auf einer Weitläufigen Privaten Grundstück

Dieses majestätische Anwesen, eingebettet in ein großes, abgeschiedenes Grundstück, bietet eine perfekte Kombination aus zeitloser Eleganz und absoluter Privatsphäre. Es ist der ideale Rückzugsort für eine Familie, die einen authentischen, königlichen mallorquinischen Lebensstil sucht.

### Haupthaus

Im Herzen des Anwesens steht das prächtige Haupthaus mit kolonialem Charme. Es verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, drei davon mit luxuriösen Ensuite-Badezimmern, die sowohl Komfort als auch Eleganz bieten. Das geräumige Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin geht nahtlos in ein stattliches Esszimmer über, perfekt für elegante Zusammenkünfte. Eine ruhige Bibliothek bietet einen Ort der Entspannung oder des Studiums, während die abgeschlossene Küche, ausgestattet mit einem Servicebereich, Funktionalität mit Raffinesse vereint.

Zusätzlich zur Hauptresidenz gibt es ein unabhängiges Apartment, das sich hinter der Garage befindet. Diese eigenständige Einheit verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer – ideal für Gäste oder Personal, das sowohl Komfort als auch Privatsphäre sucht.

### Poolhaus

Für diejenigen, die das Leben am Pool genießen, gibt es ein separates Poolhaus. Dieses charmante Gebäude verfügt über zwei Schlafzimmer mit Ensuite-Badezimmern und einen gemeinschaftlichen Wohnbereich mit einem gemütlichen Kamin. Es ist ein ruhiger Rückzugsort für Familie oder Gäste, die nach einem Tag am Pool entspannen möchten.

### Outdoor-Oase

Der Mittelpunkt des Außenbereichs ist der beeindruckende 6 x 12 Meter große Swimmingpool, perfekt für warme mallorquinische Tage. Neben dem Pool befindet sich ein abgeschlossener Bereich mit einer voll ausgestatteten Außenküche, einem Badezimmer und einer Grillzone – ideal für gesellige Zusammenkünfte oder um Mahlzeiten im Freien mit Familie und Freunden zu genießen.

### Naturschönheit und Privatsphäre

Neben der imposanten Architektur zeichnet sich dieses Anwesen vor allem durch das weitläufige Grundstück aus, das es umgibt. Das Anwesen ist von üppigen, gepflegten Gärten und einer Vielzahl von Obstbäumen, darunter Grapefruitbäume und die lokalen Nisperos, umgeben, was den Reiz dieses privaten Paradieses noch verstärkt. Das großzügige Gelände bietet absolute Abgeschlossenheit und ermöglicht es den Bewohnern, in die friedliche Umgebung einzutauchen.

### Ein Königlicher Lebensstil

Dieses Anwesen ist nicht nur ein Haus – es ist ein Lebensstil. Es bietet Privatsphäre, atemberaubende Ausblicke und alle Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Leben erforderlich sind. Dieses Anwesen ist der Inbegriff des königlichen mallorquinischen Charmes. Für Familien, die einen königlichen Rückzugsort mit der Ruhe des Landlebens

und der Bequemlichkeit, alles in Reichweite zu haben, suchen, ist dieses Anwesen wirklich unvergleichlich.

## Bilder

---









